

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL RENDICONTO DELL'ANNO FINANZIARIO 2021

Premesse

Cari Soci, il Rendiconto dell'anno finanziario 2021, il cui contenuto è ampiamente illustrato nel documento in fase di approvazione assembleare, presenta un risultato positivo della gestione al netto delle imposte di euro 19.311, contro il valore di euro € 26.106 dell'esercizio precedente, avanzo che sarà destinato ad incrementare il Fondo Patrimoniale dell'associazione.

Pertanto il Fondo Patrimoniale al 31/12/2021 sarà pari a € 225.807 derivante dal Fondo Patrimoniale al 31/12/2020 pari ad € 206.496 incrementato del risultato di gestione conseguito al 31/12/2021.

Va precisato, ai soli fini comparativi, che il risultato di gestione 2021 è caratterizzato da entrate per canoni di locazione per l'uso stagionale del terrazzo per € 7.500, mentre il risultato della gestione al 31/12/2020 è stato influenzato da "ricavi straordinari" per € 31.935 pari al contributo covid ex art. 25 D.L. 34/2020 e da "costi straordinari" per € 15.000 pari all'incremento dei fondi rischi per spese legali.

Tale precisazione evidenzia l'ottimo risultato dell'esercizio in corso al 31/12/2021, che si discosta dalla nostra previsione per effetto di alcuni fattori sopravvenuti che possiamo così riassumere brevemente: 1) l'accordo con il Socio Mancinelli dell'ottobre 2021 con relativa cessazione delle azioni legali in essere, sul quale riferirò più avanti; 2) la cessione in uso del terrazzo della sede al ristorante contiguo, per i due mesi estivi dello scorso anno; 3) il notevole aumento delle iscrizioni ai corsi per patenti nautiche; 4) l'aumento, applicato lo scorso anno e confermato per l'anno in corso, dei rimborsi spese di gestione dei posti barca. Come già evidenziato nelle precedenti relazioni annuali e nei rendiconti approvati, il rimborso all'Associazione da parte dei titolari dei posti barca per le spese di gestione è commisurato ai costi effettivamente sostenuti. A fronte del citato contenzioso si era reso necessario eseguire un aumento del costo di gestione degli ormeggi per fronteggiare le spese di natura "straordinaria".

Dal momento che il rischio di soccombenza per spese legali è venuto meno per effetto della cessata materia del contendere con il Socio Mancinelli, si potrebbe ritenere che le misure straordinarie adottate siano rientrate nella normalità a far data dall'accordo di transazione sottoscritto, e ciò ci fa ritenere che i costi di gestione possano ridursi per i soci per l'esercizio 2023, in misura da valutare a fine esercizio ed in fase di approvazione del rendiconto preventivo, oltre che in base alla situazione economica ed inflattiva generale dovuta all'incremento dei prezzi.

Raffronto tra conto economico del preventivo 2021 e del relativo consuntivo.

Come precisato in premessa, il fondo rischi per controversie legali di 15.000 euro, prudenzialmente accantonato per fronteggiare i rischi di soccombenza legati al contenzioso in essere con il Socio Mancinelli, non è stato utilizzato, e quindi è venuto meno il requisito di rischio a seguito di un accordo transattivo sottoscritto nel mese di ottobre del 2021,

ASSONAUTICA ETS

Associazione Nazionale per la Nautica da Diporto
Sezione di Ancona

Sede Legale e amministrativa: 60125 Ancona – Via Mascino, 3/h
C.F. 80015250428 P. IVA 02108010428 – N. REA AN – 175043

aderendo alla richiesta di controparte di addivenire alla cessazione della materia del contendere.

In base a tale accordo il Socio Mancinelli, che era già stato condannato nel dicembre 2020 al pagamento di una parte delle spese legali, ha versato a favore dell'associazione euro 7.500 a tacitazione parziale delle morosità sulle quote ormeggio del posto barca a seguire, rinunciando contestualmente alla opposizione alla revoca del posto barca W0A21 di 12 metri, da noi attivata alla fine del 2019 per effetto della protratta morosità.

L'accordo transattivo ha disciplinato anche la procedura di revoca del posto barca mediante la legittimazione in capo alla associazione alla detenzione e all'uso dello stesso fino alla naturale scadenza della concessione demaniale rilasciata alla Marina Dorica spa, il tutto mediante la compensazione a stralcio della parte residuale dei crediti vantati dalla associazione per canoni di ormeggio non corrisposti.

Va sottolineato che le spese legali cumulative sostenute negli anni passati dalla nostra associazione sono state di gran lunga superiori a quanto effettivamente monetizzato per effetto dell'accordo transattivo. L'annosa vicenda può quindi considerarsi ormai chiusa con un danno rilevante per entrambe le parti.

Come indicato nelle premesse, la cessione in uso stagionale del terrazzo della sede ha comportato un introito straordinario di 7.500 euro. Il rapporto con il gestore è stato positivo, avendo egli anche concesso una convenzione che prevedeva uno sconto del 20% per i soci Assonautica, cosa che ha permesso a fine stagione una cena sociale in parte finanziata dal Sodalizio.

Per quanto riguarda i Corsi Patente Nautica, i **corsi organizzati nel 2021** hanno permesso di introitare euro 29.383 contro una previsione di euro 16.362. A ciò vanno aggiunte le quote sociali pagate dagli allievi. Anche se il nostro orientamento è sempre stato di pareggiare i costi piuttosto che di realizzare entrate aggiuntive tramite i corsi, si è realizzato comunque un piccolo avanzo di euro 917 (dal quale sottrarre il costo della copertura assicurativa della barca sociale) ma, cosa importante, si è avuto un incremento di 2.430 euro per quote associative, in gran parte dovute ai corsi patente. Parte dei soci acquisiti con i corsi poi diventano soci stabili, confermando la giustezza della scelta di mantenere a livello equo le tariffe.

I proventi da rimborso spese di gestione posti barca sono stati euro 50.356 in linea con e previsioni; erano stati però euro 45.625 nel 2020, prima della revisione, e ciò spiega come detto buona parte del risultato 2021. Questo maggiore introito costituisce "ristoro", anche se parziale, delle spese legali sostenute negli esercizi precedenti.

Per le restanti voci gli scostamenti sono stati pochi ma significativi: la spesa per utenza elettrica/climatizzazione è passata dai 1.900 previsti a 2.942 euro solo per gli aumenti tariffari del quarto trimestre 2021, problema in generale da considerare per le previsioni 2023 in termini di dinamica inflattiva generale. Altro scostamento, in positivo, è stato rappresentato dalle quote, anche se modeste, che i nuovi titolari di posto barca versano al momento dell'ingresso, non avendo contribuito alla costituzione pregressa del patrimonio. Tali quote, di 2.151 euro contro i 750 previsti, testimoniano della vivace ripresa che c'è stata nelle cessioni/acquisizioni dei diritti d'uso dei posti barca, che ha avuto un riscontro nelle quotazioni degli scambi che vengono a nostra conoscenza. Ultimo scostamento, ma non per

ASSONAUTICA ETS

Associazione Nazionale per la Nautica da Diporto

Sezione di Ancona

Sede Legale e amministrativa: 60125 Ancona – Via Mascino, 3/h

C.F. 80015250428 P. IVA 02108010428 – N. REA AN – 175043

importanza, è quello delle spese legali, passate dai 7.350 euro previsti a 13.593. Questo è però dovuto alla definitiva chiusura del contenzioso, con liquidazione di tutti i sospesi e compensi maturati anche per l'assistenza legale in fase transattiva.

Il Consiglio ha esaminato il rendiconto e lo ha approvato all'unanimità con seduta del 27 maggio 2022 consegnandolo al Collegio dei Revisori per le sue valutazioni che vi verranno espresse.

Concludo con un ringraziamento a coloro che mi hanno preceduto nella Presidenza dell'Associazione, alla Società di consulenza amministrativa e alla nostra Segretaria per l'egregio lavoro svolto.

Grazie per l'attenzione

Il Presidente
Gianfranco Iacobone

